

## Point sur la requalification du Parc d'Activité du CAPISCOL

### RAPPEL :

- CAPISCOL , zone d'activités pmi - pme et artisanale, créée à partir de 1965
- S'étend sur 215 ha sur les 2 communes de Béziers et Villeneuve-les-Béziers
- 250 à 280 établissements / entreprises – et plus de 3000 salariés

### 2005 :

Automne 2004 – juin 2005 : Etude globale des modalités d'une démarche de certification qualité et de requalification du P.A. du CAPISCOL, menée par « Cabinet DSA Environnement » (12 réunions du Comité de pilotage).

Été 2005 : mise en place convention avec l'Association AEB « Acteurs Economiques du Biterrois »  
Avec subventions de soutien à l'Association de la CABM et de la CCI  
Demande de subvention obtenue auprès du FSE avec aide CCI

Automne 2005 :

- création logo spécifique CAPISCOL
- « négociation » avec partenaires potentiels de la Charte Qualité

### 21 décembre 2005 : signature de la « CHARTE d'ENGAGEMENT QUALITE » pour le parc d'activité du CAPISCOL

= 12 signataires et 7 partenaires associés  
= reprend le plan d'actions préconisé par étude « DSA Environnement » (juin 2005), constitué de 21 actions (dont certaines composées de plusieurs opérations élémentaires) classées en 5 volets :

- Gestion du site – accueil et accompagnement des entreprises ;
- Positionnement et image, notoriété du Parc d'Activités ;
- Déplacements, Transports, Equipements et voiries ;
- Qualité Urbaine, Paysagère et Architecturale ;
- Gestion des Risques et de l'Environnement du site

### 2006 :

Enquête de Besoins des salariés et des chefs d'entreprise réalisée par AEB, résultats mi -06

Démarrage de l'élaboration du « livret de vie » des entreprises, pilotée par CABM-BME-PB avec partenariat étroit AEB et CCI... Mise à disposition prévue 4<sup>ème</sup> T. 06

Etude d'urbanisme et de requalification des voiries, résultats attendus = avant-projet opérationnel pour démarrage des travaux de voirie :

- rédaction et lancement Appel d'Offres, 1<sup>er</sup> T.06
- consultation et choix du Cabinet (BEI), 2<sup>ème</sup> T. 06
- Démarrage étude = 20.07.06 = 1<sup>er</sup> comité de pilotage (1<sup>ère</sup> phase étant le diagnostic)
- Rendu final pour la fin 06

Mise en place des 3 Panneaux d'entrée de zone et des 4 Totems de signalétique des « quartiers » correspondant aux rues transversales à l'avenue latérale A9 – route d'Agde, entre le quartier de la Devèze et le Parc du Capiscol.

Fin 06 - Lancement étude de risques / 5 établissements classés et futur PPRT + zone inondable  
(Plan Protection contre les Risques Technologique)

2007 – 2010 / 2012 (3 à 5 ans) = (2 à 3 M € par an, budgétés)

- Travaux de voirie démarrage possible fin 2006 ?
- 2007 : lancement du RIS, signalisation interne aux quartiers (suite des totems mis en 2006)
- Déroulé en continuité des actions du plan (adhésion des entreprises, environnement, déchets, équipements particuliers, travaux privés en limite d'espace public etc.)